

STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ
Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

Lipik, 7. siječnja 2020. g.

Stečajni dužnik: **DMS d. o. o. u stečaju, Budrovac Lukački 20, 33406 Lukač, OIB: 18505837457**

Stečajni sud: Trgovački sud u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, Bjelovar

Stečajna sutkinja: Marija Petrina Kubica

Broj: **5. St-108/2016**

Predmet: **Obrazac 20 - Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. RUJNA 2017. G. DO 31. PROSINCA 2019. G.

U provedenom prethodnom postupku nesporno je utvrđeno da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona. U istom postupku utvrđeno je postojanje i dostatnost dužnikove imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, te za eventualno namirenje tražbina vjerovnika.

Slijedom navedenog, naslovljeni sud je rješenjem broj 5. St-108/2016-20, od 11. rujna 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom DMS d. o. o, Lukač, Budrovac Lukački 20.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Duško Mirić, po punomoćniku Kostu Lacmanoviću, je na gore navedeno rješenje o otvaranju stečajnog postupka podnio žalbu dana 20. rujna 2017. godine u kojem navodi da navedeno rješenje nije osnovano na zakonu, jer nisu ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je svojim rješenjem broj Ref. 57 PŽ-6059/2017-2 od 11. listopada 2017. godinu odbio žalbu Duška Mirića kao neosnovanu te potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru o otvaranju stečajnog postupka poslovnim brojem St-108/2016-20 od 11. rujna 2017. godine.

Stečajni upravitelj je dana 11. rujna 2017. g. otkazao ugovor o radu za jedinog zaposlenog kod stečajnog dužnika te nastavno izvršio objavu sa obveznih osiguranja.

Stečajni upravitelj je 2. listopada 2017. g. dostavio podnesak Općinskom sudu u Virovitici za utvrđenje prekida ovršnog postupka Ovr-1324/2014 u dijelu koji se odnosi na stečajnog dužnika te za ustup predmeta sudu koji vodi stečajni postupak temeljem odredbi čl. 169. Stečajnog zakona. Općinski sud u Virovitici je svojim rješenjem 5 Ovr-1324/2014-34 od 25. listopada 2017. g. utvrdio prekid u predmetnom ovršnom postupku, oglasio se nenadležnim te odredio ustup predmeta Trgovačkom sudu u Bjelovaru.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 19. prosinca 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 27.305,97 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 341.410,59 kn; odnosno sveukupno 368.716,56 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su u cijelosti prihvatili izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobrili sve poduzete radnje stečajnog upravitelja; utvrdili su da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika; dali su suglasnost stečajnom upravitelju na produljenje važenja zaključenog ugovora o zakupu do unovčenja nekretnine u ovom postupku; odredili su da će se nekretnina stečajnog dužnika unovčavati temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona; odlučili da se u ovom stečajnom postupku neće osnivati odbor vjerovnika; te su odobrili stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 1.250,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost.

Stečajni upravitelj je, nakon pribavljanja potrebne dokumentacije, naslovljenom sudu dana 20. prosinca 2017. godine uputio prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je naslovljeni sud dana 22. siječnja 2018. g. donio rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Kod Addiko banke d. d. Zagreb dana 1. prosinca 2017. godine otvoren je poslovni transakcijski račun za stečajnog dužnika te je 4. prosinca 2017. g. zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika sa trgovačkim društvom DMS-METALI j. d. o. o. iz Virovitice za mjesečni iznos zakupnine od 1.500,00 kn uvećano za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost te uz obvezu podmirivanja zaračunatih režijskih troškova.

Od Zagrebačke banke d. d. Zagreb zatražen je dana 23. veljače 2018. godine ispis prometa po poslovnom računu stečajnog dužnika koji je bio otvoren kod navedene banke, a iz razloga što je navedeni račun zatvoren tek 18. prosinca 2017. godine pa je postojala mogućnost neovlaštenog raspolaganje sredstvima na predmetnom računu odnosno mogućnost provedbe nedopuštene ovrhe. Po dostavljenom ispisu prometa dana 24. travnja 2018. g. stečajni upravitelj je zatražio prijenos iznosa 1.750,05 kn sa prijelaznog računa poslovne banke u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika. Predmetni iznos predstavlja iznos naplate potraživanja stečajnog dužnika nastalog prije otvaranja stečajnog postupka.

Dana 10. rujna 2018. g. naslovljeni sud je bio za 10. listopada 2018. g. odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika; a na kojem ročištu je utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u visini od 797.000,00 kn, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka iz ovršnog postupka Ovr-1324/2014 koji se vodio kod Općinskog suda u Virovitici.

Naslovljeni sud je svojim zaključkom St-108/2016-57 od 26. studenog 2018. g. utvrdio vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 11. veljače 2019. g. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj dražbi na kojoj nije bilo zaprimljenih valjanih ponuda te je 9. svibnja 2019. g. Financijska agencija objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj dražbi po kojoj je prikupljanje ponuda trajalo do 30. srpnja 2019. godine na koji poziv također nije bilo zaprimljenih valjanih ponuda.

Poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj dražbi Financijska agencija je objavila 1. kolovoza 2019. godina, a na kojoj dražbi su se ponude zaprimale do 23. listopada 2019. godine.

Budući je u naznačenom roku zaprimljena valjana ponuda u iznosu od 449.250,00 kn to je naslovljeni sud donio rješenje o dosudi nekretnine dana 7. studenog 2019. godine. Kupac je uplatio razliku kupovnine dana 20. prosinca 2019. godine.

Stečajni upravitelj je naslovljenom sudu dana 10. prosinca 2019. godine dostavio svoje očitovanje o obračunu troškova unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz prijedlog da sud odredi ročište za diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj je mišljenja da bi ovaj stečajni postupak mogao biti zaključen u roku od šest do devet mjeseci od dana podnošenja ovog izvještaja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvještaja

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od:

Red. br.	Opis / naziv	Procijenjena vrijednost
Dugotrajna imovina		
1.	Skladište i ekonomsko dvorište u Gornjim Bazjama sagrađeno na kč. br. 613/20, k. o. Gornje Bazje površine jedno jutro i 322 čhv (6.913 m ²)	797.000,00
Ukupno dugotrajna imovina:		797.000,00
SVEUKUPNO:		797.000,00

II.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U ovoj fazi stečajnog postupka u tijeku je unovčenje jedinog predmeta stečajne mase.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

U ovoj fazi stečajnog postupka u tijeku je unovčenje jedinog predmeta stečajne mase.

II. 4. Razlučna prava

Razlučni vjerovnik koji je prijavio svoja razlučna prava stečajnom upravitelju će ostvariti svoja razlučna prava po unovčenju imovine stečajnog dužnika na kojoj ima razlučna prava; a sukladno odredbama Stečajnog zakona.

II. 5. Izlučna prava

U ovom postupku nije bilo prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

II. 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Na dan 31. prosinca 2019. g. vjerovnici stečajne mase su nenamireni za iznos od 11.973,20 kn dospjelih potraživanja. U prethodno navedeni iznos ukupnih obveza stečajne mase nije uračunat iznos neisplaćene plaće bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika, a za vrijeme trajanja otkaznog roka.

II. 7. i II. 8. Isplate plaće radnicima i namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom postupku još nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

II. 9. Ostali podaci – stanje novčanih sredstava

Na temelju naprijed navedenih aktivnosti od 11. rujna 2017. do 31. prosinca 2019. g. ostvareni su novčani priljevi te odljevi kako slijedi:

Prihodi od zakupa nekretnine i naplate režijskih troškova	72.868,97
Naplata potraživanja (prije otvaranja stečaja)	1.750,10
Prijenos iz sudskog depozita	5.000,00
UKUPNI PRIHODI/PRILJEVI:	79.619,07
Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, uredski materijal i sl.)	1.849,89
Bankovne i druge financijske usluge	1.254,05
Komunalna i naknada za uređenje voda	11.643,84
Električna energija	21.840,78
Fina – naknada za elektroničku dražbu	2.800,00
Troškovi objave oglasa	499,00
Putni troškovi	1.084,07
Knjigovodstvene usluge	20.000,00

Porez na dodanu vrijednost	7.136,77
UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:	68.108,40
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRILJEVA I ODLJEVA):	11.510,67
Stanje novčanih sredstava na žiro računu:	11.510,67

Preslika izvotka sa transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 30. prosinca 2019. g. je u privitku izvještaja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju slijedi postupak podjele kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te nastavno pripremne radnje za završetak stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić